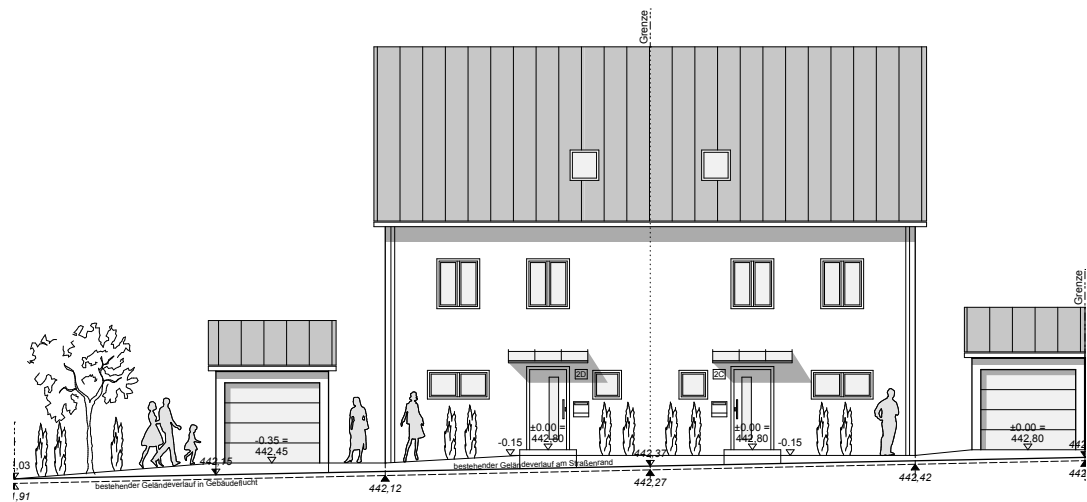


ANSICHT NORD

Parzelle 4 | Parzelle 3



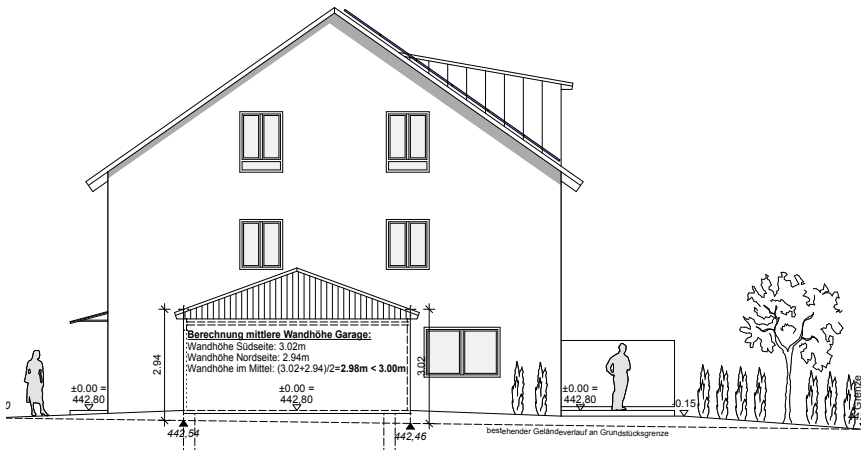
ANSICHT SÜD

Parzelle 3 | Parzelle 4



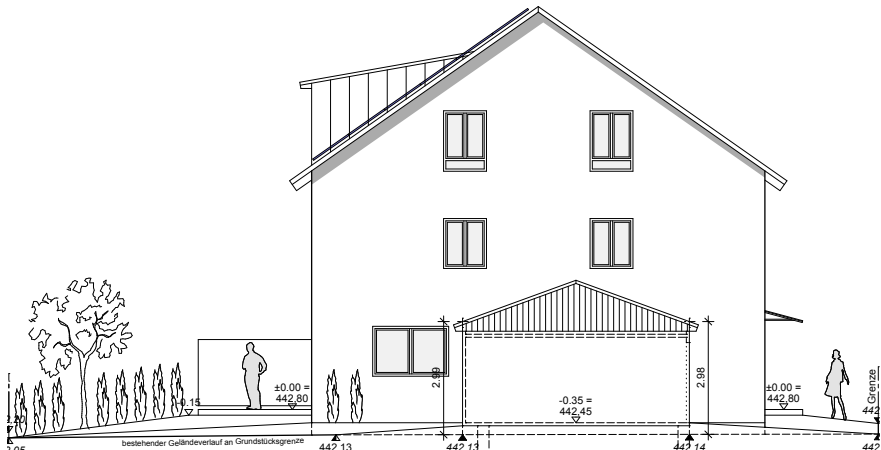
ANSICHT WEST

Parzelle 3



ANSICHT OST

Parzelle 4

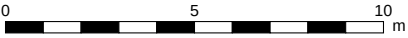


AM BACHWINKEL, MARZLING – DOPPELHAUS PARZELLE 3 / PARZELLE 4

Außenansichten, Ausschnitt bis Grundstücksgrenze | Grundlage: Eingabeplan Ansichten (Plan M 1:100)



M 1:200 (DIN A3)

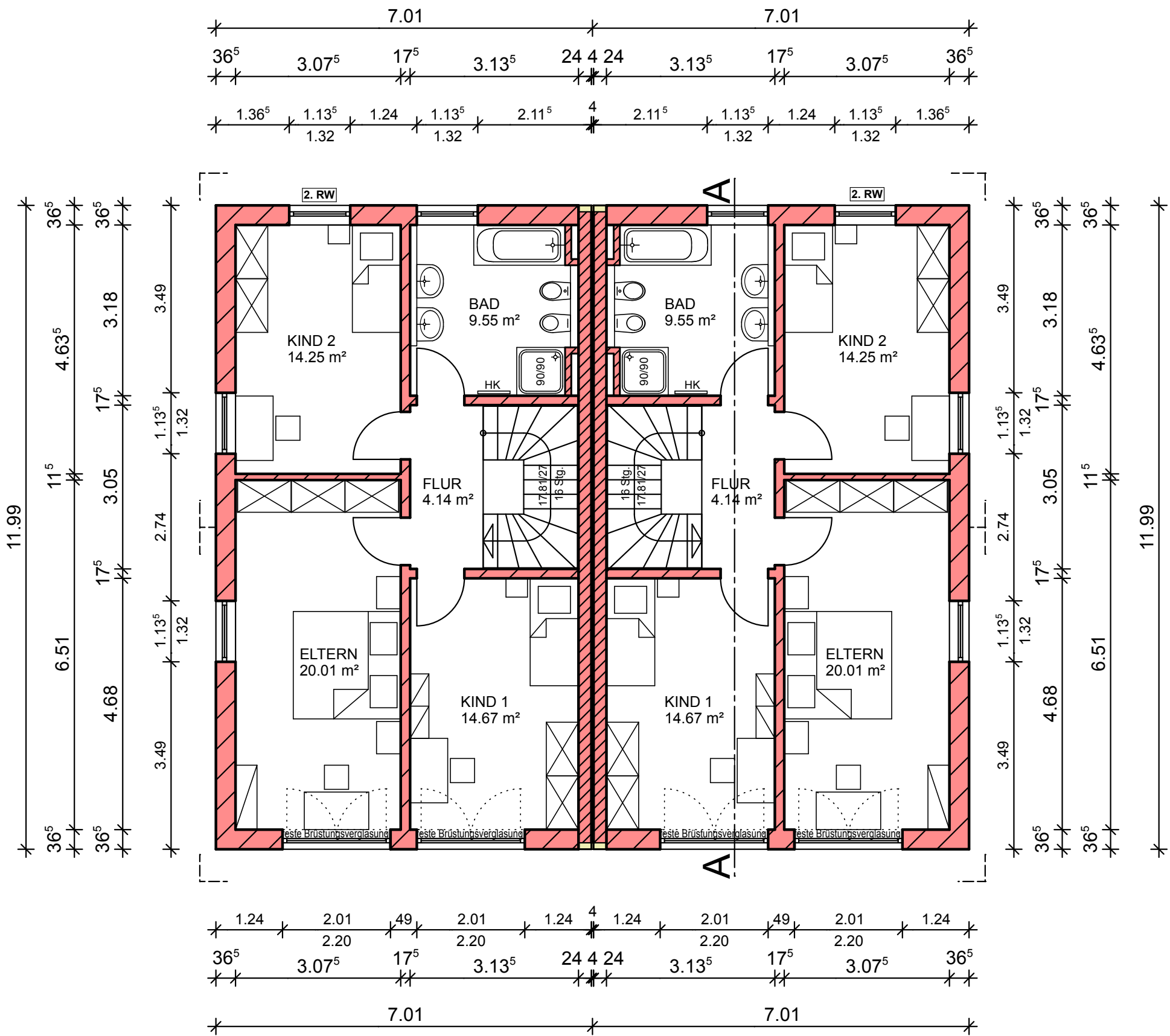


Parzelle 3 | Parzelle 4



Parzelle 3 | Parzelle 4





PARZELLE 3
OBERGESCHOSS

PARZELLE 4



Parzelle 3 | Parzelle 4

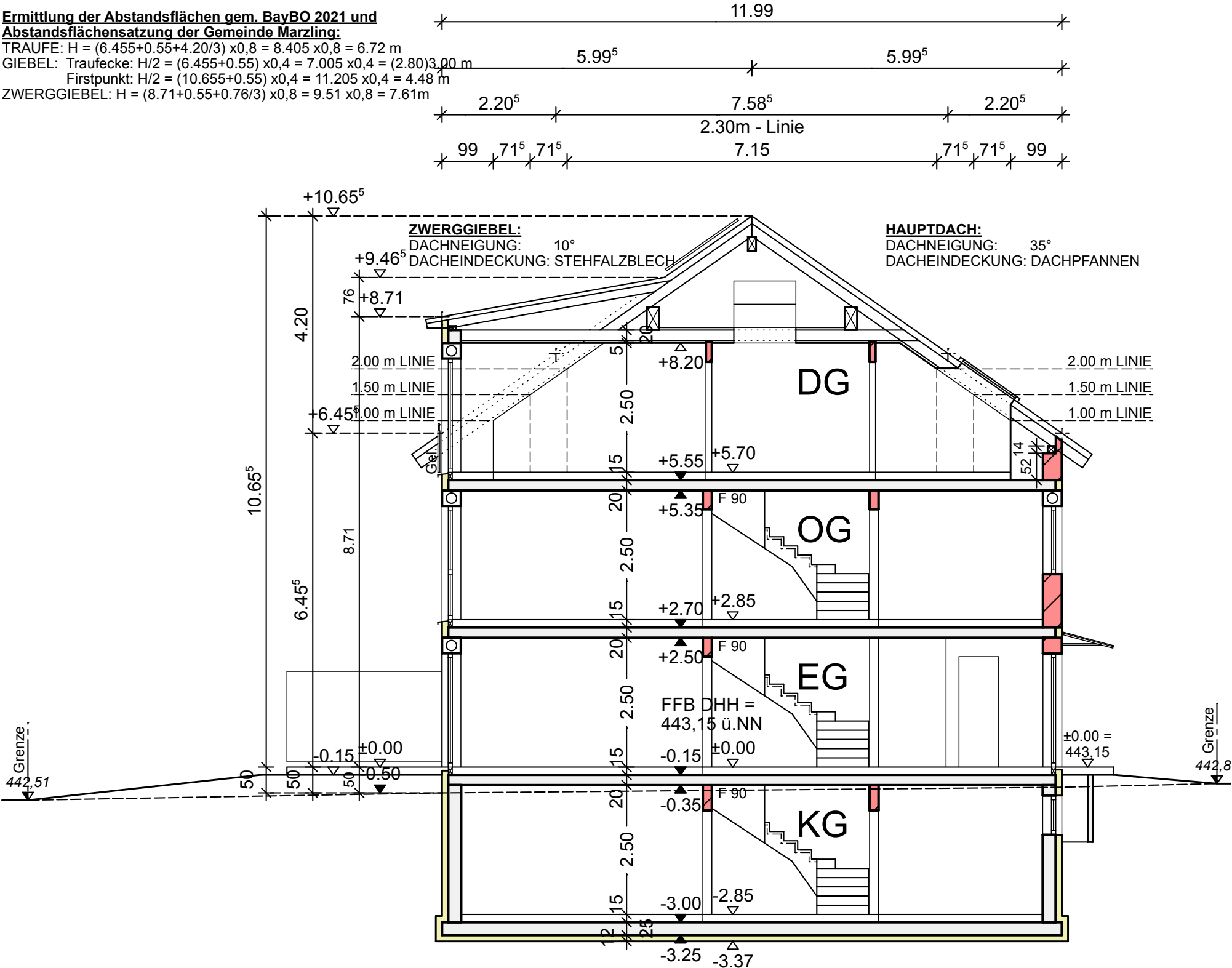


SCHNITT A-A

Schnitt durch Parzelle 2 – gleicher Haustyp wie Parzelle 3 / 4 (Höhenbezug Parzelle 3/4: FFB EG ±0,00 = 442,80 ü.NN)

Ermittlung der Abstandsflächen gem. BayBO 2021 und
Abstandsflächensatzung der Gemeinde Marzling:

TRAUFE: $H = (6.455 + 0.55 + 4.20/3) \times 0.8 = 8.405 \times 0.8 = 6.72 \text{ m}$
GIEBEL: Traufecke: $H/2 = (6.455 + 0.55) \times 0.4 = 7.005 \times 0.4 = (2.80) \times 0.4 = 1.12 \text{ m}$
Firstpunkt: $H/2 = (10.655 + 0.55) \times 0.4 = 11.205 \times 0.4 = 4.48 \text{ m}$
ZWERGGIEBEL: $H = (8.71 + 0.55 + 0.76/3) \times 0.8 = 9.51 \times 0.8 = 7.61 \text{ m}$



PARZELLE 2
SCHNITT A - A

