1.630.000,00 €

Lage und Umgebung

Dieses attraktive, voll erschlossene Baugrundstück befindet sich in der Ortsmitte von Marzling, einer familienfreundlichen Gemeinde im Landkreis Freising mit rund 3.500 Einwohnern. Die Lage besticht durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung und eine gute Anbindung an die Infrastruktur. Im Ort selbst finden Sie eine Bäckerei, eine Postfiliale sowie eine Tankstelle. Für ein umfangreicheres Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und weiterführenden Schulen erreichen Sie die nahegelegene Kreisstadt Freising in nur etwa 4 km Entfernung.

Familienfreundliche Infrastruktur

Marzling bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für Familien: Kinderhaus mit Krippe und Kindergarten, Kinderhort und Grundschule sind direkt im Ort angesiedelt. Weiterführende Schulen befinden sich imnahegelegenen Freising.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Die Bahn-Station Marzling (Regionalbahn München-Landshut) befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Über die Bundesstraßen B301 und St2350 sowie die nahegelegene Autobahn A92 erreichen Sie die Landeshauptstadt München in ca. 40 km bequem mit dem Auto oder der Bahn.

Fazit:

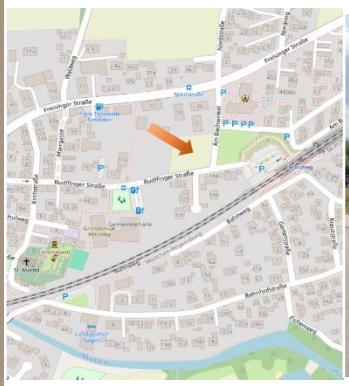
Dieses Baugrundstück vereint naturnahes Wohnen mit bester Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Die Nähe zu Freising und München, das familienfreundliche Umfeld sowie die vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten machen es zu einer idealen Wahl für Bauherren, die Wert auf Lebensqualität und Zukunftssicherheit legen.

Gemeinde
MARZLING
Freisinger Str. 11
85417 Marzling

Grundstücksdaten

- Flurstück: 548/10
- Größe: 2.344 m²
- Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
- zulässige Vollgeschosse: 3
- Grundfläche: 720 m² (390 m² & 330 m²)

Attraktives Baugrundstück in Marzling



Rudlfinger Straße, 85417 Marzling

Bieterverfahren:

- ***Gebotsabgabe bis zum 22.09.2025, 12:00 Uhr***
- ***Gebote schriftlich an Gemeinde Marzling***

Nähere Informationen finden Sie unter | https://www.marzling.de